



COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

PROVINCIA DI CUNEO

✉ Piazza Marconi, 8 - C.A.P. 12040 - ☎ 0172.46021 FAX 0172.46658

E-MAIL tecnico.sommariva.perno@ruparpiemonte.it

ufficiotecnico.sommarivaperno@pec.it

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA – PROCEDURA APERTA

PER AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CENTRO SPORTIVO DEL ROERO

(ai sensi art. 3, comma 37 e artt. 54, 55,82 e 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e in esecuzione alla Determinazione n. 24 del 28/06/2013)

Sezione I – ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione: COMUNE DI SOMMARIVA PERNO

Indirizzo postale: Piazza Marconi n. 8 – 12040 Sommariva Perno

Paese: Italia

Punti di contatto:

Per informazioni è possibile contattare:

- Studio SESTING s.r.l. – corso Vittorio Emanuele II° 170 – TORINO – progettisti e d.l.
☎ 01119780485 - fax 01119781572
✉ info@sesting.com
- Geom. Aldo PUGNETTI – Responsabile del Procedimento
- ☎ 017246021 - fax 017246658
- ✉ tecnico.sommariva.perno@ruparpiemonte.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.sommarivaperno.cn.it>

1

I.2) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Comune di SOMMARIVA PERNO – piazza G. Marconi, 8 – 12040 SOMMARIVA PERNO

Sezione II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE:

II.1.1) **tipo di appalto:** esecuzione lavori di riqualificazione energetica Centro Sportivo del Roero.

II.1.2) **Codice Identificativo Gara (CIG):** 51334110C5

II.1.3) **CUP:** E32C12000030006

II.1.4) **descrizione appalto:**

interventi di riqualificazione energetica al fine di razionalizzare i consumi energetici del CSR. Gli interventi di cui all'oggetto riguardano sia la parte prettamente impiantistica di generazione e distribuzione del calore, sia la parte strutturale costituente l'involucro dell'edificio attraverso la quale si manifesta la dispersione del calore interno.

II.1.5) **luogo di esecuzione dei lavori**

Comune di Sommariva Perno – località Piano

II.1.6) **divisione in lotti:** NO

II.2.1) **importo lavori**

Importo complessivo dell'appalto € 674.185,80 di cui:

importo lavori a base d'asta **€ 645.172,33**

oneri sicurezza non soggetti a ribasso **€ 29.013,47**

oltre I.V.A. 10%

II.2.2) **lavorazioni di cui si compone l'appalto:** categoria **OG1 – OG11**

II.2.3) **tipo di appalto.** Lavori a corpo e a misura

Lavori a corpo € 270.450,66

Lavori a misura € 374.721,67

II.3) durata dell'appalto o termine di esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori **185 (centottantacinque) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori (art. 14 capitolato economico – elab. G).

Sezione III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata **pene esclusione** da:

- a) Garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari a **€ 13.483,70**, costituita nelle forme di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. tale polizza deve avere validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- b)) per l'aggiudicatario:

- 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta secondo quanto previsto dall'art. 113 del del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. e conformemente allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004. qualora i lavori venissero aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10% tale garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quali sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto superiore al 20%. Ai sensi dell'art. 40, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciato, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000; per fruire di tale beneficio, gli operatori economici segnalano, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documentano nei modi previsti dalle norme vigenti.

- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro un milioni ex art. 129, comma 1, d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

- 3) polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

2

III.1.2) modalità di finanziamento e di pagamento

- 1) L'intervento è finanziato :
 - a. Per € 596.007,99 mediante contributo concesso dalla Regione Piemonte – Direzione Attività Produttive;
 - b. Per € 186.361,52 mediante mutuo contratto con la cassa DD.PP.
 - c. Per la restante parte mediante fondi di bilancio comunale.Si precisa che, essendo i lavori finanziati mediante contributo e parte con mutuo, non verrà riconosciuto alcun interesse per eventuali ritardi da parte degli Enti erogatori dei finanziamenti.
- 2) Il corrispettivo, essendo i lavori parte a corpo e parte a misura, verrà corrisposto ogni qual volta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga almeno il 25% (venticinque per cento) dell'importo contrattuale.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Situazione giuridica – Prove richieste

E' ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei di tipo verticale tra soggetto realizzatore. Nell'ambito di tali raggruppamento è ammessa la partecipazione di più soggetti realizzatori nelle forme di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

E' altresì ammessa la partecipazione di raggruppamenti di concorrenti di tipo misto (raggruppamenti orizzontali in raggruppamento verticale).

Requisiti di partecipazione

Per tutti i soggetti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

- iscrizione, per i concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residente in Italia, nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

l'insussistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, con altre imprese partecipanti alla procedura oppure la sussistenza di tali forme di controllo ma in piena autonomia nella formulazione dell'offerta e non imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale, con indicazione del concorrente/i con sussiste tale situazione.

La contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 nel testo vigente.

Il soggetto realizzatore deve dichiarare di avere esaminato il progetto definitivo ed esecutivo, di essersi recato sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999 e s.m.i.;

l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III.2.2) capacità tecniche

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i., regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i., ai lavori da assumere, il certificato SOA deve attestare anche il possesso della certificazione del sistema di qualità.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 47 del D.Lgs. 163/2006.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sezione IV – PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura aperta

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 53 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e dell'art. 120 del regolamento di Esecuzione ed Attuazione del codice suddetto (D.P.R. n. 207/2010) valutabile in base ai seguenti criteri che vengono sotto indicati:

| descrizione | Peso punti |
|---|------------|
| A) Prezzo | 40 |
| B) Riduzione tempo di esecuzione ed esecuzione lavori senza compromissione delle attività del CSR | 10 |
| C) Offerta tecnica | 40 |
| D) Migliorie aggiuntive al progetto esecutivo | 10 |

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) **Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: **30 SETTEMBRE 2013** Ora: 12 00 Presso la Centrale Unica di Committenza – Comune di MONTA'

IV.3.2) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

IV.3.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.4) **Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **02 OTTOBRE 2013 Ora 9.00**

Luogo: Comune di Sommariva Perno – piazza G. Marconi, 8

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Rappresentanti dei concorrenti, muniti di delega ed in numero massimo di due persone per ciascuno concorrente.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 **Trattasi di un appalto periodico:** no

V.2) **Informazioni complementari:**

a) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

b) in caso non pervengano offerte nei termini previsti dal presente capitolato, l'Amministrazione si riserva di procedere, ai sensi dell'art. 57 D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

c) obbligo per i consorzi di cui all'art. 34, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara (art. 36, comma 5 e art. 37, comma 7 D.lgs. n. 163 del 2006);

d) trova applicazione la disciplina sull'avvalimento di cui all'art. 49 del decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

e) ai fini della presentazione dell'offerta è obbligatorio, pena l'esclusione del concorrente, l'esame o l'estrazione di copia del progetto definitivo ed esecutivo nonché il sopralluogo obbligatorio sui luoghi destinati alla realizzazione dei lavori. Tale sopralluogo deve avvenire entro il termine del 23 settembre 2013; il mancato rispetto di tale termine non comporta esclusione dalla gara ma può precludere l'accoglimento di eventuali richieste di proroga del termine ultimo di presentazione delle offerte;

f) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00 (settanta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo le modalità previste dal Disciplinare;

g) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

h) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili al seguente indirizzo: <http://www.comune.sommarivaperno.cn.it>

i) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

j) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro competente;

k) responsabile del procedimento: geom. Aldo PUGNETTI, recapito n. tel. 017246021 - 3297507408;

Sommariva Perno, lì 21 agosto 2013

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Aldo G. PUGNETTI)